

The left side of the image features a wide-angle view of a city at dusk. In the foreground, a large, modern building with a glass facade is visible. The city skyline in the background is illuminated with lights, and a prominent skyscraper stands out. The sky is a mix of orange and blue.

PALLADIUM TOWER

The logo for Tahincioglu, featuring a stylized diamond shape composed of four smaller diamonds.

TAHİNCİOĞLU

The right side of the image shows a close-up view of the Palladium Tower's glass facade. The building's structure is visible, with multiple floors and a grid of windows. The interior of the building is lit up, showing office spaces with desks, chairs, and people working. The text "ATAŞEHİR'İN EN PRESTİJLİ OFİSLERİ" is overlaid on the image in large, white, bold letters.

ATAŞEHİR'İN EN PRESTİJLİ OFİSLERİ

- TAHİNCİOĞLU
- KONUM
- PALLADIUM TOWER' DA YAŞAM
- KESİT
- KAT PLANLARI
- MİMARİ ÖZELLİKLER
- EKİP



Tahincioglu, Tahincioglu Holding'in gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren firmasıdır. Tahincioglu, Türk gayrimenkul sektörünün önde gelen faal isimlerinden biri olup nitelikli perakende, ofis ve konut projelerinin yanı sıra birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmalarına odaklanmıştır. Geliştirmekte olduğu projelerine ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan bir portföyü de bulunmaktadır.



Firmanın şu ana kadar tamamlamış olduğu projelerin inşaat alanı, 1.5 milyon metrekarenin üzerindedir. Tahincioğlu'nun inşaat firması olan Nida İnşaat, her projede genel yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembol haline gelen projeleri arasında Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı ve Nidakule Göztepe Ofis ve Swisotel Grand Efes & Kongre Merkezi sayılabilir.



Firma, geliştirme sürecinde olan Leed Gold Sertifikasına aday, İstanbul Anadolu yakasında Palladium Tower ve Avrupa yakasında Nidakule Levent ofis projeleri ile İstanbul Avrupa yakasında Nidapark Beşiktaş konut projelerinin inşaatını sürdürmektedir. İnşaatı devam eden bu projelerin yanı sıra Tahincioğlu şu anda proje ve planlama aşamasında olan yedi farklı projeyle daha ilgilenmektedir. Bu projeler, Ataşehir İstanbul Finans Merkezi ' ndeki üç ofis projesi, Çengelköy ve Seyrantepe ' deki iki konut projesi ve Bomonti ve Kozyatağı ' ndaki iki adet karma kullanımlı projelerdir.

KONUM



Palladium Tower, Anadolu Yakası'nın en prestijli alışveriş merkezi olan Palladium AVM'nin hemen karşısında ve finans dünyasının şekilleneceği Ataşehir bölgesinde farklı özelliklere sahip A plus bir ofis projesi olarak yükseliyor. Palladium Tower; metro, metrobüs ve otobüs duraklarına olan yakınlığı ile toplu taşıma kullananlara; iki köprüye olan yakın mesafesi ile aracı ile gelmek isteyenlere çeşitli ulaşım imkanları sağlayarak Anadolu Yakası'nın en kolay ulaşılabilir ofislerinden biri haline geliyor." metni ve mesafeler yer alabilir.

Palladium Avm:0 m

E-6:500 m

Metro:500 m

Ataşehir Merkez:1 km

E-5:1 km

Metrobüs:3 km

Deniz Otobüsü - Vapur İskelesi:4 km

Kadıköy Merkez:6 km

Sabiha Gökçen Havalimanı:25 km

Atatürk Havalimanı:35 km



KONUM

PALLADIUM
TOWER



TAHİNCİOĞLU

PALLADIUM TOWER' DA YAŞAM

Palladium Tower, sizi karşılayan, içeri davet eden ve kucaklayan mimarisiyle size her sabah “Hoş geldiniz” diyor... Çalışanlara rahat bir nefes aldirmek isteyen PalladiumTower; Palladium Tower Meydanı ve hemen karşısında yer alan Palladium Alışveriş Merkezi ile zamanınızı keyifli ve verimli kullanmanızı sağlıyor.

PALLADIUM TOWER' DA YAŞAM

Gün aralarında ve iş çıkışlarında Palladium Tower Meydanı'nda bulunan kafe ve restoranların keyfini çıkararak stresinizi atabilir veya panoramik İstanbul ve adalar manzarasına sahip İstanbul Lounge' ta sosyalleşebilirsiniz.



PALLADIUM
TOWER

PALLADIUM TOWER' DA

YAŞAM

Palladium Tower içerisinde bulunan fitness, market, lostra, kuaför, kırtasiye alanlarında ya da sadece bir dakika mesafenizdeki Palladium Alışveriş Merkezi' ne giderek tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabilir; 150 kişiye kadar yapacağınız toplantılar için tüm teknik ve hizmet altyapısı ile hazırlanmış, 9 adet bölünebilir toplantı salonlarından istediğinizi kullanabilirsiniz.



TAHİNCİOĞLU

GENEL ÖZELLİKLER

Teslim Tarihi Temmuz 2014

Bina Açılış Tarihi: Ekim 2014

İnşaat Alanı: 100.000 m²

Kiralanabilir Alan: 55.000 m²

Kat Sayısı: 42 Ofis Katı

Brüt Kat Alanı: 930 -1096 m²

Net Kat Alanı: 631- 800 m²

Brüt Kat Yüksekliği: 3,90 m

Isıtma-Soğutma Sistemi: 4 Borulu Fan-Coil

Asansör Sayısı: 8 Yolcu + 1 Yük + 3 Otopark

Kapalı Otopark Sayısı: 1012

Kat Başına Düşen Otopark Sayısı: 15-18

Çevreye Duyarlılık: Gold Leed Sertifikası

MEKANİK SİSTEM

Yolcu Asansör Sayısı / Kapasitesi: 8 Adet, 1350 KG (18 Kişi), 4m/s

Isıtma /Soğutma Sistemi: 4 Borulu FCU

Soğutma (Chiller) Kapasitesi: 1650 kW x 3 Adet

Isıtma (Kazan) Kapasitesi: 1000 kW x 3 Adet + 60 kW x 2 Adet
(Sıcak Su)

Temiz Hava Kapasitesi: 4 - 4,3 (m³/h)/m²

Egzost Havası Kapasitesi: 3,2 - 3,4 (m³/h)/m²

Binadaki Isı Konfor Oranları: Yaz: 24° , Kış: 22°

Isıtma/Soğutma Sisteminin

Her Ofis için Kontrolü: Mümkün

Kat Bazında Merkezi Isıtma Ve

Soğutma Güçleri: 37 kW Isıtma, 85 kW Soğutma Yüğü

ELEKTRİK SİSTEMİ

Elektrik Gücü Kapasitesi: 55 WATT/m²

Trafo Gücü: 4 x 1600 KVA

Jenaratör Sayısı: 4 x 1600 KVA Jeneratör

Jeneratör Besleme Oranı: %100

Jenaratör Kapasitesi: 1675 KVA Standby

Jenaratör Yakıt Tankı Kapasitesi: Her Jeneratör İçin 2000 L Yakıt

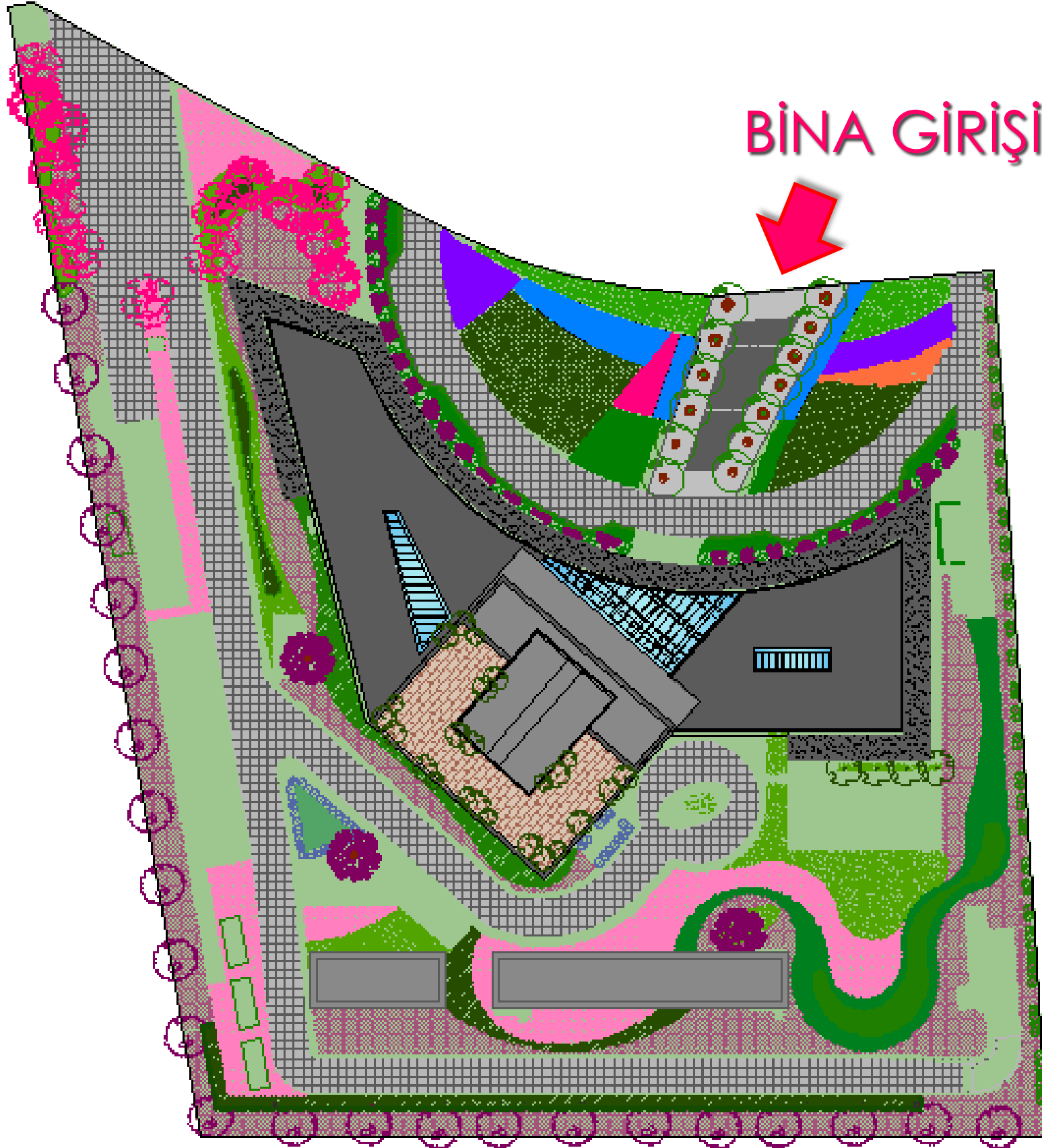
Ofis İçi Aydınlık Değerleri: 500 Lüks



ZAYIF AKIM SİSTEMİ

Aydınlatma Otomasyonu:	Mevcut
Ortak Sistem Odası:	Mevcut
Fiber Optik Kablolama:	Mevcut
Güvenlik Sistemleri:	CCTV, Kartlı Geçiş, Yangın İhbar
Güvenlik Sistem Markaları:	Honeywell
Kat Bazında Telefon Hattı:	0-100 Dahili, 20 Harici Hat
İp Tabanlı Zayıf Akım Yapısı:	Mevcut
Acil Anons Sistemi:	Mevcut

VAZİYET PLANI



- TİCARİ ALANLAR
- RESTAURANT
- SPOR SALONU
- TOPLANTI ODALARI
- YÖNETİM BİRİMLERİ
- YEMEKHANE
- SERVİS ALANI
- OTOPARK
- TEKNİK HACİMLER
- DEPOLAR
- MERDİVEN VE ASANSÖRLER
- KORİDORLAR
- İBADETHANELER
- PERSONEL ODALARI
- ISLAK HACİMLER



KAT PLANLARI

Bodrum Kat Planı

KAT PLANLARI

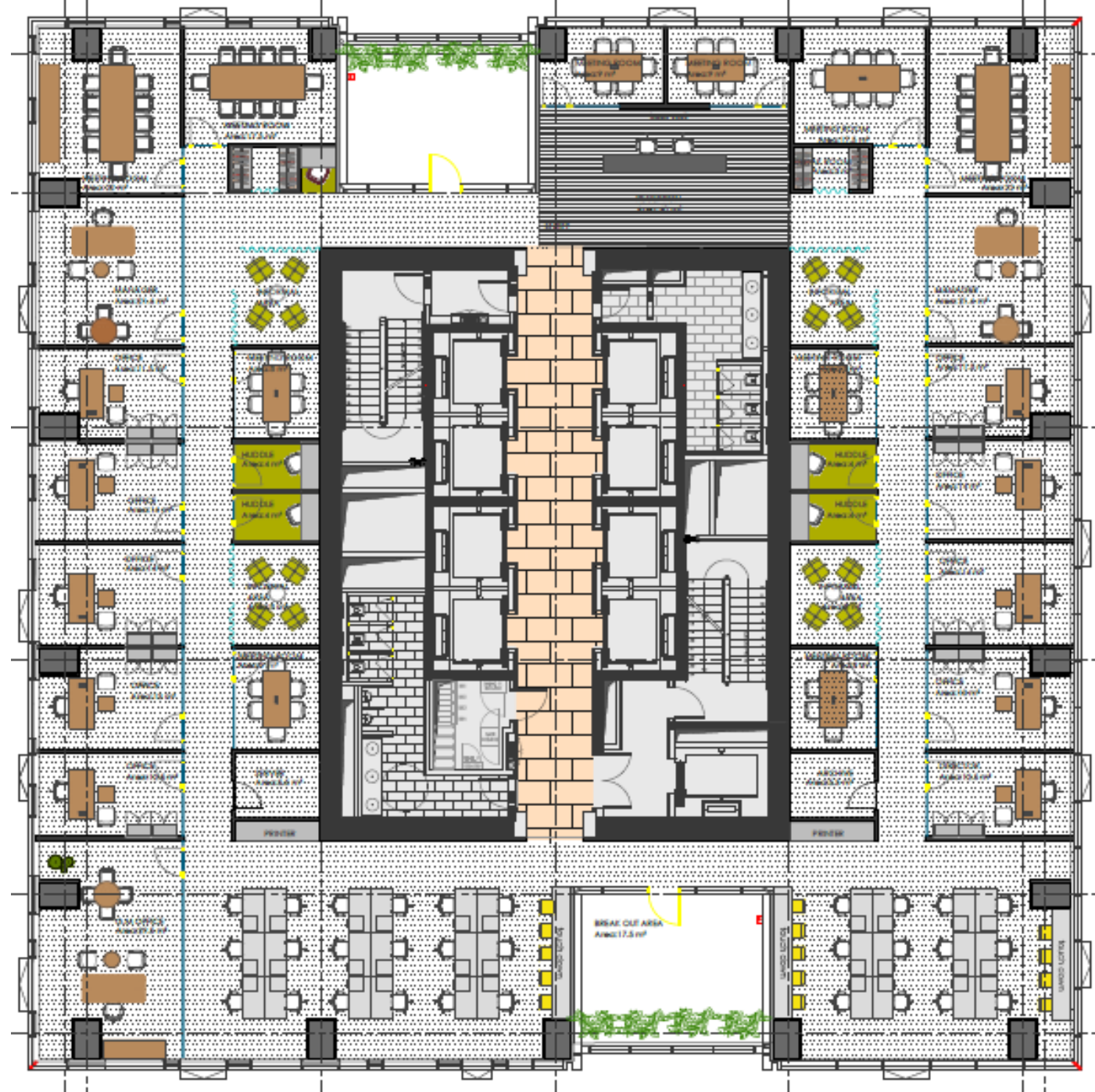
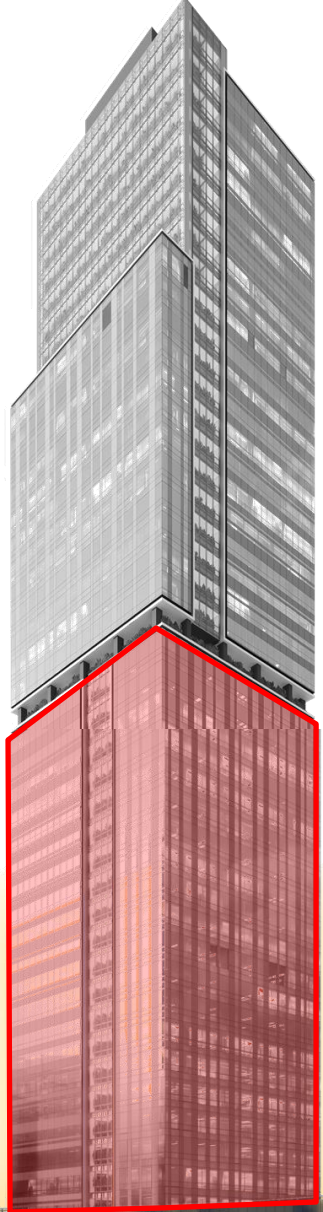
Zemin Kat Planı

- LOBİ
- RESTAURANT
- KAFE
- MAĞAZA
- AÇIK TERAS
- ISLAK HACİMLER
- KORİDORLAR
- TEKNİK HACİMLER
- DEPOLAR
- MERDİVEN VE ASANSÖRLER



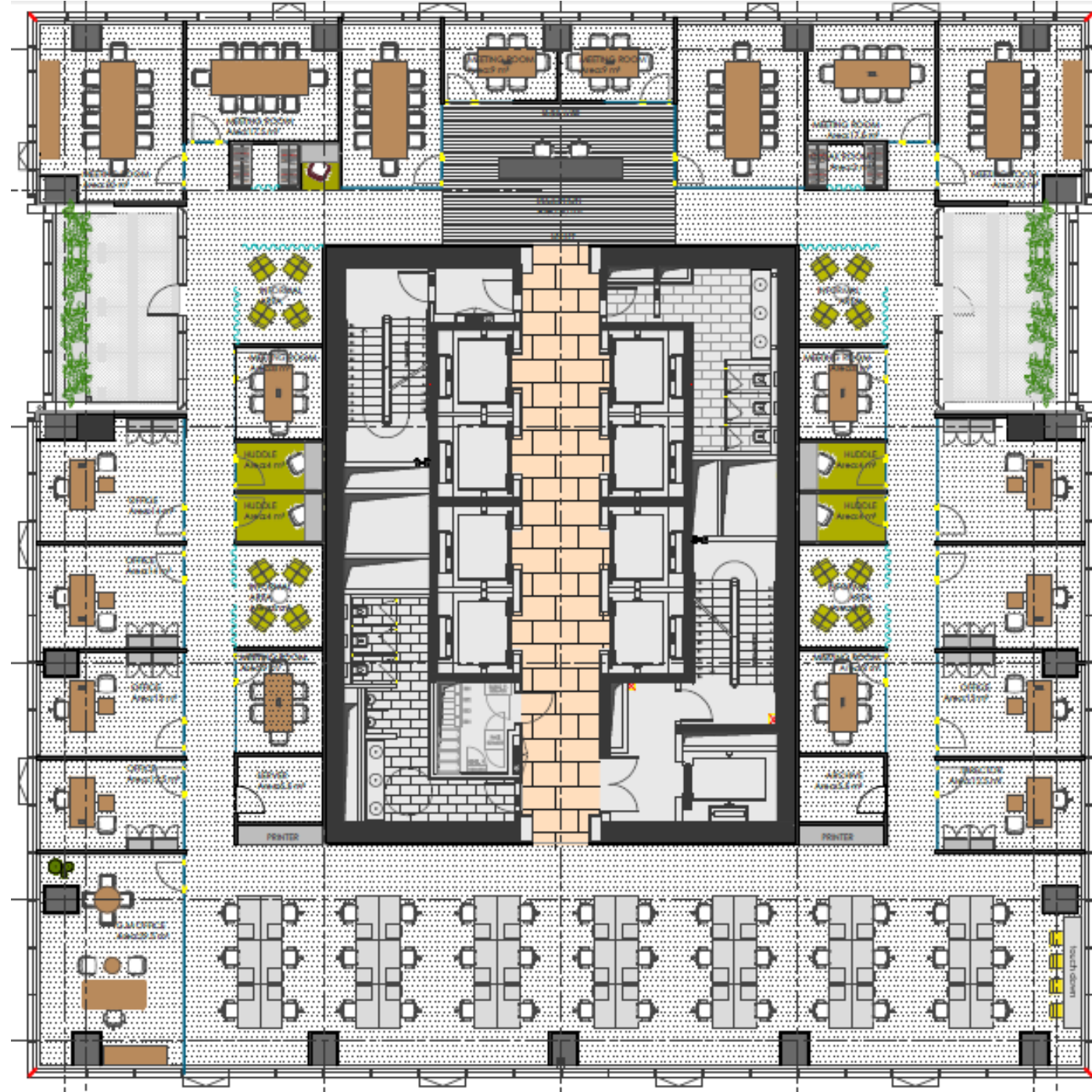
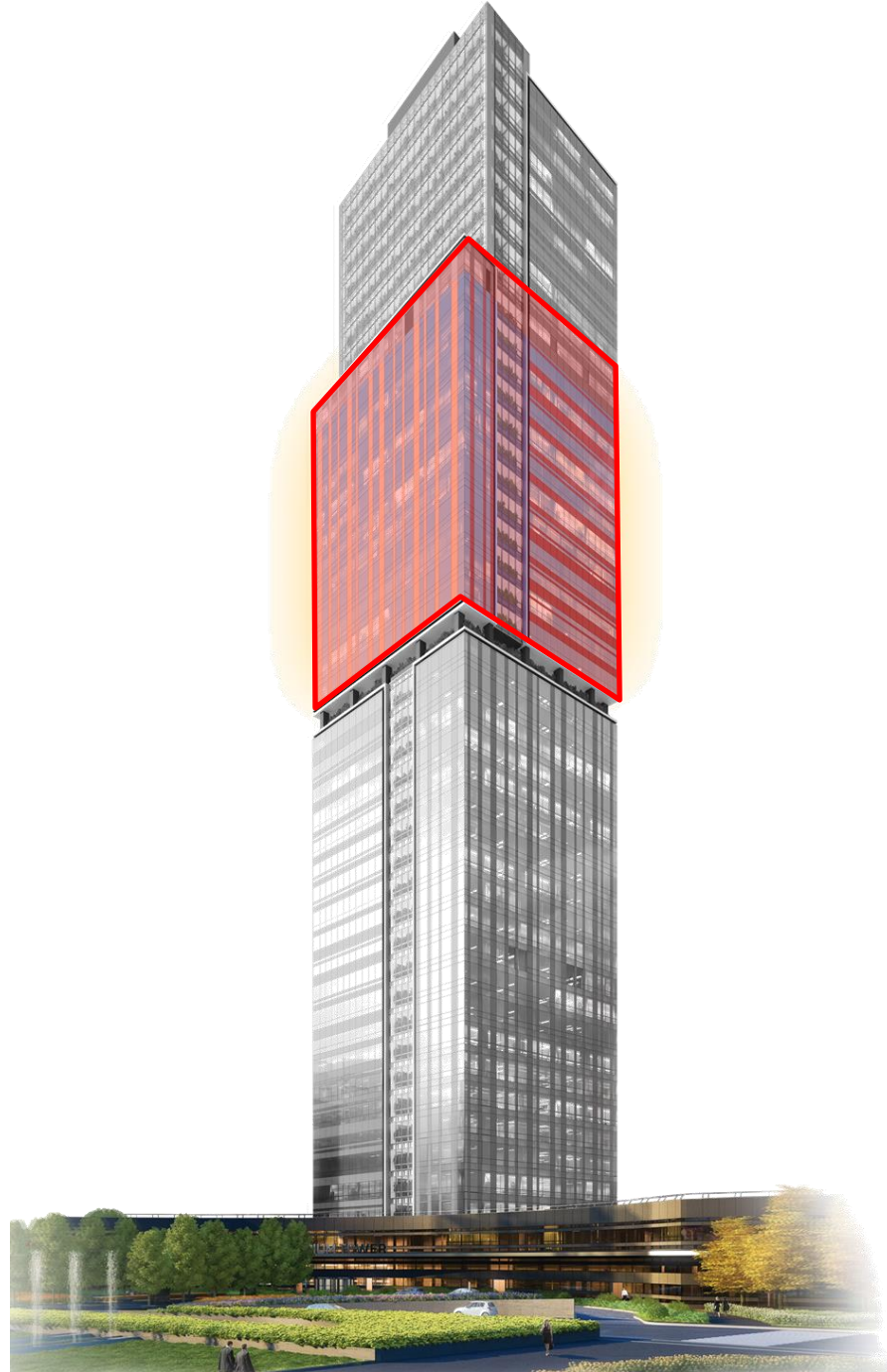
KAT PLANLARI

2-21. Kat Planı



KAT PLANLARI

23. -34. Kat Planı





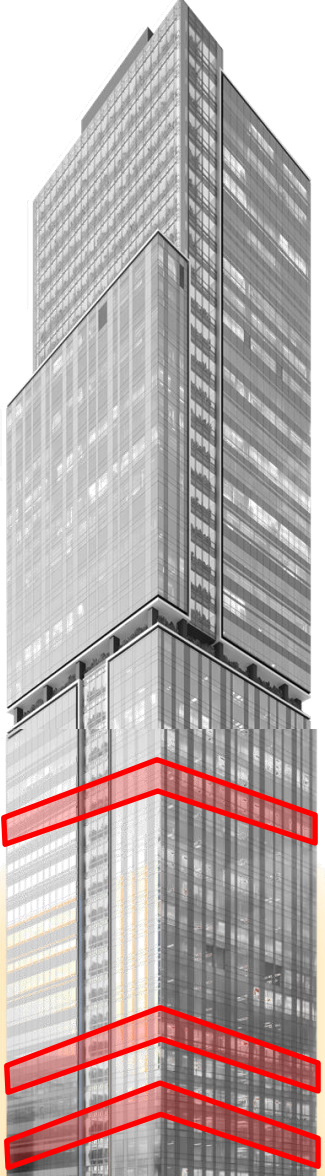
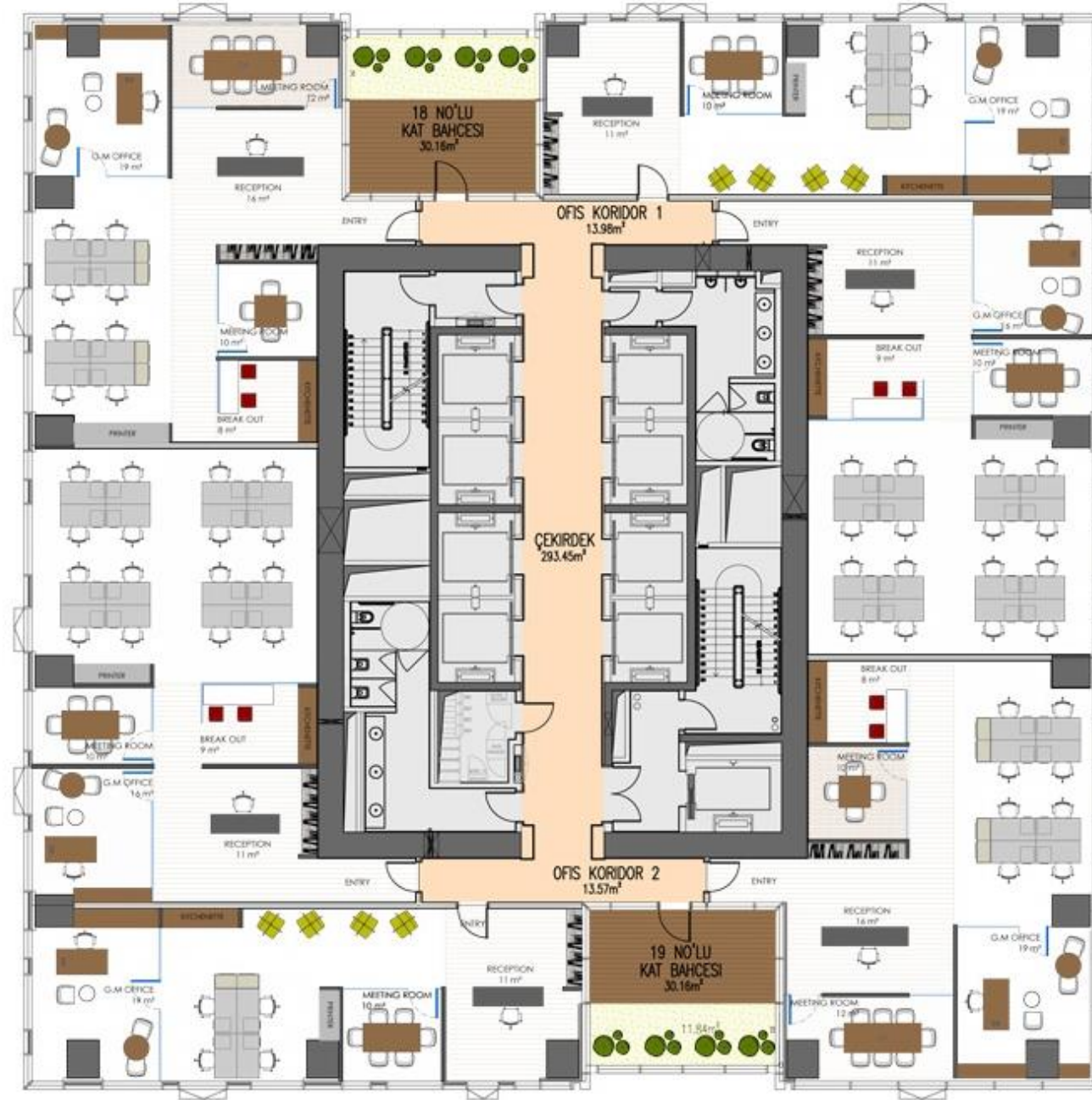
KAT PLANLARI

35.- 42.Kat Planı

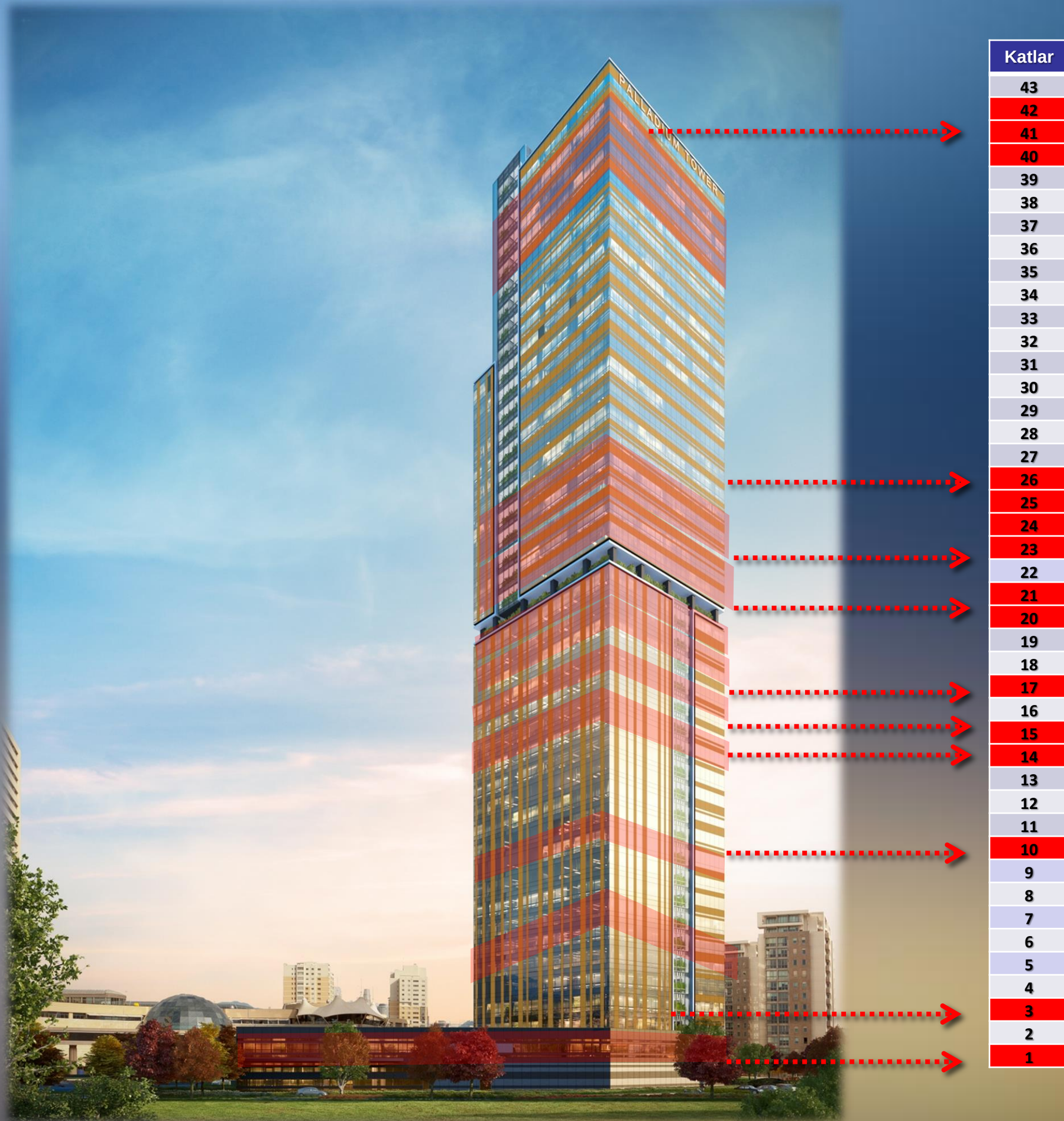
KAT PLANLARI

Bölünmüş Kat Planı

5.-9.-18.Katlar



DOLULUK DURUMU



EKİP

Geliştirici: Tahincioğlu Gayrimenkul İnşaat ve Turizm A.Ş.

Arsa Sahibi: Gürşen Gayrimenkul A.Ş.

Ana Yüklenici: Nida İnşaat ve Turizm A.Ş.

Mimari Proje: Swanke Hayden Connel Mimarlık

Yönetim Firması: Meta Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.

Kiralama Danışmanları Cushman & Wakefield - CBRE

Statik Proje: Emir Mühendislik

Yapı Denetim: İlke Yapı Denetim

Zemin ve Temel Etüdü: Elfa Mühendislik

Teknik Değerlendirme: Yıldız Teknik Üniversitesi

EKİP

Mekhanik Proje: Dinamik Proje

Elektrik Projesi: Enkom Mühendislik

Peyzaj Projesi: Arzu Nuhoğlu Peyzaj Tasarım

Yangın Danışmanı: Etik Mühendislik

Cephe Danışmanı: Cwg Danışmanlık

LEED Danışmanı: Altensis

Akustik Danışman: Altensis

Asansör Danışmanı: Ersan Barlas

Güvenlik Danışmanı: Icts Global Güvenlik Hizmetleri